

Утверждаю  
Директор МБОУ «Гаврилово – Посадская  
СШ №1» Исаева Т.А.  
Приказ № 26а от 30.04.2025г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.**  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Гаврилово – Посадская средняя школа № 1»  
(МБОУ «Гаврилово – Посадская СШ №1»)  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Пояснительная записка**

МБОУ «Гаврилово – Посадская СШ №1», расположенное по адресу: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, пос.9 Января, д. 23, обслуживается котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения ООО «Энергосистема».

Здание школы трехэтажное, кирпичное, общей площадью 2529 м<sup>2</sup>.

За отопительный период потребляется около 520 гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

| №<br>п/п                            | Наименование                                               | Описание                                                            | Примечание |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b> |                                                            |                                                                     |            |
| 1.1                                 | Адрес объекта                                              | 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д. 23 |            |
| 1.2                                 | Муниципальное образование                                  | Гаврилово-Посадское городское поселение                             |            |
| 1.3                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилой                                                             |            |
| 1.4                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Энергосистема»                                                 |            |
| 1.5                                 | Год постройки                                              | 1973                                                                |            |
| 1.6                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2024                                                                |            |
| 1.7                                 | Количество подъездов                                       | -                                                                   |            |
| 1.8                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                              |            |
| 1.9                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                                                  |            |
| 1.10                                | Наличие чердака                                            | да                                                                  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>    |                                                            |                                                                     |            |
| 2.1                                 | Количество жилых помещений                                 | нет                                                                 |            |
| 2.2.                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                   |            |
| 2.3                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2529                                                                |            |
| 2.4                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 0                                                                   |            |
| 2.5                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                   |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                  | Примечание  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 2.6                                                                | Отапливаемый объем                         | 2790,9                                                    |             |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                            |                                                           |             |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                              | 1<br>(наличие, количество)                                |             |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                             | 1<br>(наличие, количество)                                |             |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                           |             |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | независимая<br>(зависимая/независимая)                    |             |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                  |             |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | нет<br>(есть/нет)                                         | двухтрубная |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть                                                      | неисправен  |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)           |             |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | 1<br>(наличие, количество)                                |             |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | есть                                                      |             |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)           |             |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | есть                                                      |             |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | нет                                                       |             |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | нет<br>(наличие, количество)                              |             |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | нет                                                       |             |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | нет                                                       |             |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | нет                                                       |             |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                           |             |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная   |             |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | нецентрализованная<br>централизованная/нецентрализованная |             |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | нецентрализованная<br>централизованная/нецентрализованная |             |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная   |             |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | нет<br>централизованная/нецентрализованная                |             |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                           |             |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                           |             |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 14.09.2021                                                |             |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 19.09.2022                                                |             |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 04.05.2023                                                |             |

| №<br>п/п | Наименование                                  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2      | Завершение отопительного сезона               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                | 12.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                | 10.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                | 16.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.3      | Погодные условия                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет _____<br>(месяц, количество дней)             |            |
| 5.4      | Технологические нарушения по внешним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет _____<br>- аварийный останов котельных:<br>нет _____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет _____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет _____ |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | - резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет                                                                                                                 |            |
| 5.5      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность<br>проведения ремонта из-за<br>увеличения стоимости материалов<br>при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления:<br>нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников: |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p> |            |
| 5.6      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.7      | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                    | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | нет                                         |                                                      |
| 5.8                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                             |                                                      |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                            |                                                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                            |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                            |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                      |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта комиссией школы                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025           |                                                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025           |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>До 31.07.2025           |                                                      |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>До 31.08.2025           |                                                      |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>До 31.07.2025           |                                                      |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>До 31.08.2025           |                                                      |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>В течение всего периода |                                                      |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>При необходимости       |                                                      |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>При необходимости       |                                                      |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>При необходимости       |                                                      |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>До 31.08.2025           |                                                      |
| 6.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>До 31.08.2025           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                      |
| 7.1                                              | Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                            | п.11.1                                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                              | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                       | в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                    | Постоянно                             | ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003)           |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>До 31.08.2025     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>До 01.08.2025     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>До 30.06.2025     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>До 30.06.2025     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>нет               |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                       |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт обшивки здания образовательного учреждения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>До 31.07.2025     |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>До 30.06.2025     |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По мере износа    |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>В течение периода |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>При необходимости |                                                |

### Перечень мероприятий

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок проведения | Ответственный<br>исполнитель |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1.       | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | До 30.04.2025   | Исаева Т.А.                  |
| 2.       | Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.                                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется    | Исаева Т.А.                  |
| 3.       | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.                                                                                                                                                            | До 31.07.2025   | Исаева Т.А..                 |
| 4.       | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                              | До 31.07.2025   | Исаева Т.А.                  |
| 5.       | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | До 31.07.2025   | Исаева Т.А.                  |
| 6.       | Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                  | До 31.07.2025   | Исаева Т.А.                  |
| 7.       | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                      | До 31.07.2025   | Исаева Т.А.                  |
| 8.       | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых                                                                                                                                                                                                                                                | До 31.07.2025   | Исаева Т.А..                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|     | энергоустановок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |             |
| 9.  | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.                                                                                                                                      | До 31.07.2025 | Исаева Т.А. |
| 10. | Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.                                                                                                                                                                                                                                          | До 31.05.2025 | Исаева Т.А. |
| 11. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.                                | До 31.07.2025 | Исаева Т.А. |
| 12. | Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). | До 31.08.2025 | Исаева Т.А. |